

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

Администрация Катав-Ивановского
муниципального района

10 октября 2025 года

Присутствовали: 7 человек.

Количество членов комиссии: 5 человек.

Повестка: Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 74:10:0608005:4, общей площадью 5000,0 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, пос.Александровка, ул.Солнечная,18 «под туристическое обслуживание», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж).

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования постановления в газете «Авангард» до 10 октября 2025 года.

Место проведения: в здании администрации Тюлюкского сельского поселения, расположенное по адресу: Челябинская область, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ул. Ленина, 43

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 18.09.2025 г. № 847, (постановление опубликовано в газете «Авангард» от 26.09.2025 года, размещено на сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru).

Экспозиция демонстрационного материала была размещена:

- в здании Администрации Катав-Ивановского муниципального района г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, 1 этаж 01 октября 2025г., 08 октября 2025 г.;
- в здании администрации Тюлюкского сельского поселения, село Тюлюк, ул. Ленина, 43, 01 октября 2025г., 08 октября 2025 г..

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, в газете «Авангард», в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб.20), в здании администрации Тюлюкского сельского поселения (село Тюлюк, ул. Ленина, 43) .

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Тюлюкского сельского поселения.

Заинтересованное лицо: Бакланов Евгений Сергеевич.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Смежные земельные участки по адресу: ул. Солнечная,16 в аренде у Борисова В.В., ул.Солнечная,20 в собственности у Тютюник В.А.. Смежным землепользователям направлены извещения от 19.09.2025г. №2822 и №2821 о дате публичных слушаний по земельному участку в пос.Александровка, ул.Солнечная,18.

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, объяснив присутствующим о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Бакланов Е.С. пояснил присутствующим, что планирует использовать земельный участок с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства на использование под туристическое обслуживание.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 74:10:0608005:4, общей площадью 5000,0 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, пос.Александровка, ул.Солнечная,18 «под туристическое обслуживание», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж).

Голосовали: «За» - 7 чел., «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии



А.В. Васильев

Секретарь комиссии



А.С.Степанова